

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНЦЕРН

[®]
DORHAN



**ТЕХНОПАРК
«ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ
КАЗАНЬ»**

✓ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ

«ДорХан Девелопмент Казань» — это крупномасштабный технопарк, который станет главным инструментом формирования и развития максимально благоприятной бизнес-среды, предоставляющей обширный спектр логистических услуг.

✓ ДОСТУПНОСТЬ И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Комплекс расположен в непосредственной близости к аэропорту Казани, Большому Казанскому кольцу и Оренбургскому тракту. Такое местоположение обеспечивает быстрый, беспрепятственный доступ к основным трассам, ведущим к Москве, Екатеринбург, Самаре, Перми, Челябинску, Нижнему Новгороду и Уфе.

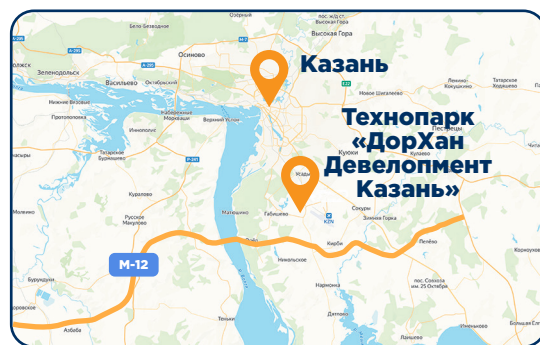
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЛАИШЕВСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СТОЛБИЦЕ, ЮГО-ВОСТОК КАЗАНИ

15 км от БКК (Большого Казанского кольца)

10 км от автомобильной дороги федерального значения Р-239 (Оренбургский тракт)

7 км от международного аэропорта Казани

5 км от трассы М-12 Москва – Казань



✓ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

В технопарке будут созданы комфортные условия для оказания комплекса услуг, связанных с транспортировкой грузов, что позволит оптимизировать потоки товаров и сократить затраты на их перевозку и хранение. Кроме того, в рамках проекта запланировано строительство общежитий, бизнес-центра, спортплощадок, столовых и других объектов, обеспечивающих оптимальные условия труда.

Срок реализации проекта	2023—2033 годы, площади 1-го, 2-го, 3-го корпусов сданы в аренду
Ввод в эксплуатацию 4-го корпуса, 52 000 м ²	IV квартал 2026 года
Общая площадь помещений комплекса	500 000 м ² (складская зона), 80 000 м ² (офисная зона)
Высота потолков (до низа ферм покрытия, кран-балка не предусмотрена)	12 м
Шаг колонн	12 × 24 м
Кровля	Покрытие профлистом по металлическим фермам, теплоизоляционный слой — минераловатная плита DOORHAN «РУФ»
Полы	Бетонные с упрочняющим беспылевым покрытием
Нормативная равномерно распределенная нагрузка на пол	8 т/м ²
Материал стен	Сэндвич-панели по железобетонному каркасу
Складское оборудование	Грузовые доки, перегрузочные тамбуры, уравнильные платформы, герметизаторы проема, секционные ворота
Резервный источник электроснабжения	Электроснабжение по II категории
Локальные очистные сооружения	Система глубокой очистки
Отопление	Воздушное (в зоне склада), АБК, радиаторы
Пожарная безопасность	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматического спринклерного водяного пожаротушения
Интернет и телефония	Да
Закрытая охраняемая территория	Да
Система видеонаблюдения	Да

РОССИЯ, МОСКВА

Заводы:
воротных систем, роллетных систем,
перегрузочного оборудования,
алюминиевых систем,
систем автоматизации,
окраски рулонной стали и алюминия



РОССИЯ, МОЖАЙСК

Заводы:
полнокомплектных зданий,
блочно-модульных зданий,
мостовых конструкций,
стенowych и кровельных
сэндвич-панелей с минеральной ватой,
горячего цинкования, горячего цинкования
трубной продукции



РОССИЯ, ВОРОНЕЖ

Заводы:
минераловатных плит, полнокомплектных
зданий, блочно-модульных зданий,
стенowych и кровельных сэндвич-панелей
с минеральной ватой и PIR,
теплоизоляционных PIR-плит,
акустических экранов



РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Завод:
стенowych и кровельных
сэндвич-панелей с PIR,
лакокрасочных материалов,
компонентов PIR/PUR-систем,
сложных полиэфиров и полиэфирных смол



РОССИЯ, НОВОСИБИРСК

Заводы:
полнокомплектных зданий, блочно-
модульных зданий, воротных систем,
систем ограждений, перегрузочного
оборудования, мостовых конструкций
стенowych и кровельных сэндвич-панелей
с заполнением минеральной ватой и PIR,
минераловатных плит



РОССИЯ, КАЗАНЬ

Заводы:
полнокомплектных зданий,
блочно-модульных зданий



РОССИЯ, ОСТАШКОВ

Завод:
дверных систем

